澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Edital

【529/2026】

Nos termos do n.º 2 do artigo 72.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 57/99/M, de 11 de Outubro, são notificados, por este meio, os proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica constantes da lista anexa:

De acordo com as averiguações realizadas pelo Instituto de Habitação (IH), verificou-se que os proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica, listadas em anexo, não pagaram as despesas do condomínio dentro dos prazos estabelecidos. Os respectivos actos constituem infracções, nos termos da alínea b) do n.º 1 do artigo 16.º e do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto, pelo que, conforme previsto no n.º 2 do artigo 18.º do mesmo decreto-lei, lhes são aplicadas multas equivalentes ao total das despesas do condomínio em atraso (vide lista anexa). Mais se informa que os pagamentos das multas não eximem os proprietários/promitentes-compradores mencionados das obrigações de quitarem as despesas do condomínio em dívida junto da entidade de administração.

Pelo que, os proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica listadas em anexo deverão dirigir-se ao IH (Sede), sito na Rua Norte do Patane, n.º 238, Macau, para pagarem a multa, no prazo de 10 dias a contar do dia da afixação do presente edital, sob pena de o pagamento ser executado coercivamente em processo civil.

Caso não concordem com a decisão supramencionada, nos termos dos n.^{os} 3 e 4 do artigo 19.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto, podem impugnar judicialmente junto do Tribunal Judicial de Base, e a impugnação judicial não tem efeito suspensivo.

Para mais informações, queira contactar o Sr. Hon da Divisão de Assuntos de Administração de Edifícios do IH, através do telefone n.º 2859 4875.

Instituto de Habitação, aos 23 de Outubro de 2026.

O Presidente,

Iam Lei Leng

—/nlh

100% 環保再造紙 • Papel reciclado

Tabela anexa do edital n.º 529/2026 Proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica que violaram a alínea b) do n.º 1 do artigo 16.º e o artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto							
N.ºs dos processos	**Designação dos edifícios**	**Pisos**	**Fracções**	**Proprietários/ Promitentes-compradores das fracções**	**Períodos em falta de pagamento dos condomínios (ano/mês – ano/mês)**	**Total das despesas de condomínio em falta (Valor das multas) MOP**	**Datas das decisões de aplicação das multas pelo Presidente do IH e N.ºs das Propostas**
0091/PHE-DASE/2020	Edifício Jardim Wan Keng, Bloco 2	21	J	KU IOK KAM	2019/02 – 2020/03	5,460.00	2026/03/30 0551/DAE/DASE/2026
0092/PHE-DASE/2020	Edifício Jardim Wan Keng, Bloco 2	28	I	CHAN WA MANG, CHAN HAO LIN	2018/05 - 2020/03	8,970.00	2026/01/08 0010/DAE/DASE/2026
0087/PHE-DASE/2021	Edifício da Alameda da Tranquilidade, Bloco 3	22	V	TAM KENG LEONG	2020/02 - 2021/03	4,370.00	2026/03/31 0556/DAE/DASE/2026
0163/PHE-DASE/2021	Jardim Cidade Nova, Bloco 4	8	F	CHEONG CHON WAI (OU) CHEONG LAI HA	2020/01 - 2021/11	8,625.00	2026/01/16 0048/DAE/DASE/2026
0169/PHE-DASE/2021	Edifício do Bairro da Ilha Verde, Bloco 3	19	J	KAM SAI MUI, KAM SOI PENG, KAM KA LAI	2020/11 - 2021/03	1,210.00	2026/04/29 0787/DAE/DASE/2026
0021/PHE-DASE/2022	Van Sion Son Chun, Bloco D	6	AY	WONG HOI FUT, HO KUAI LENG	2021/01 – 2021/11	4,015.00	2026/03/30 0563/DAE/DASE/2026
0039/PHE-DASE/2022	Edifício Koi Nga, Bloco 6	20	BD	LEI KA LAI, CHAN TAT SON	2020/06 – 2021/08	8,100.00	2026/03/10 0398/DAE/DASE/2026
0051/PHE-DASE/2022	Van Sion Son Chun, Bloco D	13	AZ	WANG QINGCHUN, ZHANG WENLAN	2019/01 – 2021/11	12,775.00	2025/08/21 0932/DAE/DASE/2025

Tabela anexa do edital n.º 529/2026 Proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica que violaram a alínea b) do n.º 1 do artigo 16.º e o artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto							
N.ºs dos processos	**Designação dos edifícios**	**Pisos**	**Fracções**	**Proprietários/ Promitentes-compradores das fracções**	**Períodos em falta de pagamento dos condomínios (ano/mês – ano/mês)**	**Total das despesas de condomínio em falta (Valor das multas) MOP**	**Datas das decisões de aplicação das multas pelo Presidente do IH e N.ºs das Propostas**
0059/PHE-DASE/2022	Van Sion Son Chun Rés-do-chão	R/C	F	KOU PUI IO	2020/01 – 2021/11	2,760.00	2026/05/05 0752/DAE/DASE/2026
0069/PHE-DASE/2022	Van Sion Son Chun, Bloco A	25	F	U CHOI CHAI	2020/07 – 2021/11	5,355.00	2026/03/31 0557/DAE/DASE/2026
0084/PHE-DASE/2022	Edifício do Bairro da Ilha Verde, Bloco 2	22	B	CHIO POU HONG	2021/05 – 2022/02	2,453.00	2026/05/21 1926/DAE/DASE/2026
0116/PHE-DASE/2022	Edifício Tai Fung San Chuen, Bloco 2	2	AF	LAM WAI YING	2019/09 – 2021/12	10,800.00	2025/08/21 0893/DAE/DASE/2025
0143/PHE-DASE/2022	Edifício do Lago, Bloco 2	43	A	LEI MAN CHAO	2019/07 – 2022/08	12,540.00	2025/12/09 1442/DAE/DASE/2025
0144/PHE-DASE/2022	Edifício do Lago, Bloco 2	42	A	LAM YUEN MAN ETHELINA	2018/01 – 2022/08	18,480.00	2026/02/02 0150/DAE/DASE/2026
0146/PHE-DASE/2022	Edifício do Lago, Bloco 3	41	G	WONG IAN NEI	2017/10 – 2019/02	5,610.00	2026/04/22 0739/DAE/DASE/2026
0147/PHE-DASE/2022	Edifício do Lago, Bloco 3	29	C	SOU KUOK HIN	2017/10 - 2022/08	19,470.00	2026/01/16 0052/DAE/DASE/2026
0148/PHE-DASE/2022	Edifício do Lago, Bloco 4	47	H	LEONG KA FAI	2019/04 - 2022/08	14,432.00	2026/04/22 0740/DAE/DASE/2026
0149/PHE-DASE/2022	Edifício do Lago, Bloco 4	33	C	AO PENG KEONG	2019/11 - 2022/08	11,968.00	2026/01/27 0105/DAE/DASE/2026

Tabela anexa do edital n.º 529/2026 Proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica que violaram a alínea b) do n.º 1 do artigo 16.º e o artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto							
N.ºs dos processos	**Designação dos edifícios**	**Pisos**	**Fracções**	**Proprietários/ Promitentes-compradores das fracções**	**Períodos em falta de pagamento dos condomínios (ano/mês – ano/mês)**	**Total das despesas de condomínio em falta (Valor das multas) MOP**	**Datas das decisões de aplicação das multas pelo Presidente do IH e N.ºs das Propostas**
0151/PHE-DASE/2022	Edifício do Lago, Bloco 5	18	D	LAU KAI WANG	2018/09 - 2022/08	16,680.00	2026/01/28 0095/DAE/DASE/2026
0152/PHE-DASE/2022	Edifício do Lago, Bloco 5	16	C	LAM MENG CHAO	2017/10 - 2022/08	20,310.00	2025/09/30 1137/DAE/DASE/2025
0153/PHE-DASE/2022	Edifício do Lago, Bloco 5	10	I	CHAN PUI, LEUNG SIO KEI	2017/10 - 2022/08	16,940.00	2026/02/02 0161/DAE/DASE/2026
0154/PHE-DASE/2022	Edifício do Lago, Bloco 6	32	D	LEI CHOU HONG	2018/01 - 2022/08	19,040.00	2026/01/22 0089/DAE/DASE/2026